

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская д. 36

г. Владимир

«20» июля 2018 года

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Инициативная группа в составе Разумова Николая Юрьевича, кв. № 222, Князевой Любовь Николаевны, кв. № 103, Громовой Ларисы Анатольевны, кв. № 258, Кирсанова Александра Викторовича, кв. № 189, доводит до сведения всех собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 36, что инициативная группа созывает **общее собрание собственников** жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Новгородской г. Владимира, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ

Дата проведения собрания «31» июля 2018 года.

Время проведения (начала) собрания 10ч.00 мин. часов.

Место проведения собрания: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 36 (во дворе дома).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: «01» августа 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников: «07» августа 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Владимир, ул. Новгородская, дом 36 (нежилое помещение).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «08» августа 2018 года по адресу г. Владимир, ул. Новгородская, д 36 (нежилое помещение)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников, выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом –
 - 2.1 Выбор способа управления многоквартирным домом - Управляющая организация.

2.2 Выбор способа управления многоквартирным домом – Товарищество собственников недвижимости.

3. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Новый дом» ОГРН 1173328016003, ИНН 3328019350.

4. Утверждение условий договора управления МКД, наделение председателя Совета дома полномочиями по заключению договора с управляющей организацией ООО «Новый дом» и утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

4.1. Утверждение условий договора управления МКД. Наделение Председателя совета дома полномочиями по заключению договора с Управляющей организацией ООО «Новый дом».

4.2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения 18 руб. 50 коп./кв.м

5. Выбор членов совета дома в составе 6 человек: Лукьянова Юлия Сергеевна, кв. № 71, Татарнова Елена Васильевна, кв. № 255, Крупин Александр Владимирович, кв. № 198, Баранова Ольга Владимировна, кв. № 32, Белоус Наталья Андреевна, кв. № 211, Прокина Елена Владимировна, кв. №53.

6. Выбор председателя Совета дома – Татарнова Елена Васильевна, кв. № 255.

7. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов (холодная, горячая вода, электроэнергия, водоотведение (при наличии) и т.д.), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ, который будет распределяться между всеми потребителями пропорционально занимаемой площади.

8. Принять решение по вопросу о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора газоснабжения напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

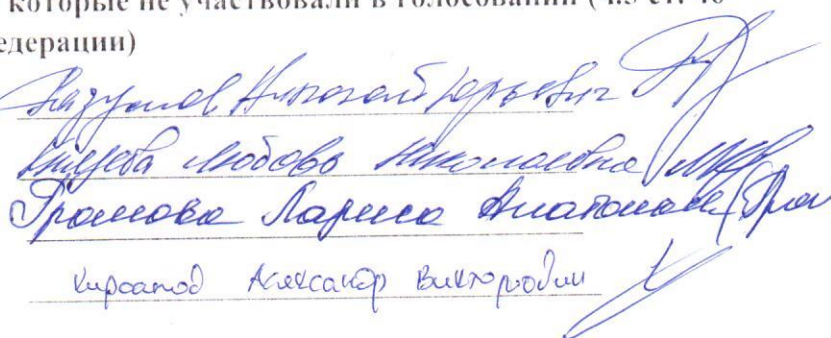
9. Принять решение о направлении собственникам помещений в МКД сообщения о проведении общего собрания путем размещения указанного сообщения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в МКД (доска информации)

10. Утвердить местом хранения листов решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений помещение Управляющей организации ООО «Новый дом» по адресу г. Владимир, ул. Новгородская, д. 36.

Собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 36 могут ознакомиться с материалами к общему собранию по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 36 (нежилое помещение) с 09.00 часов до 13.00 часов, телефон для справок 8-903-833-05-30.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Инициаторы общего собрания


Лариса Ивановна
Лариса Ивановна
Александр Викторович